



Góra, dnia 28 kwietnia 2025 r.

Zn. Spr.: **ZG.2217.15.2025**

DZIERŻAWA GRUNTÓW ROLNYCH – PRZETARG

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Góra Śląska
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie gruntów rolnych
przeznaczonych wyłącznie na cele rolnicze**

Zn. spr.: ZG.2217.15.2025

1. Wykaz gruntów oferowanych do wydzierżawienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
2. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.
3. Oględzin wymienionych w załączniku nr 1 działek można dokonywać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 14:30, po uprzednim uzgodnieniu z miejscowym leśniczym, na którego terenie znajdują się grunty.

Leśnictwo Siciny tel. 795 516 937

Leśnictwo Sułów tel. 795 515 887

4. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas nieokreślony.
5. Oferta musi zawierać:
 - a) Poprawnie uzupełniony Formularz ofertowy, którego treść stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu, zawierający:
 - imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę firmy i siedzibę oferenta, PESEL/NIP,
 - oferowany czynsz dzierżawy za pakiet (w wysokości, co najmniej wywoławczej wysokości czynszu za pakiet)
 - podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentacji.
 - b) Poprawnie uzupełnione Oświadczenie, którego treść stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu.
6. Komisja odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a) została złożona po terminie,
 - b) nie zawiera danych określonych w pkt 5.,



- c) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej stawki czynszu za pakiet,
 - d) uczestnik przetargu nie wpłacił wadium w wysokości 500 zł w podanym terminie,
 - e) uczestnik przetargu do dnia otwarcia ofert nie zapłacił zaległego czynszu dzierżawnego z tytułu zawartych umów na dzierżawę gruntów rolnych,
 - f) w ciągu ostatnich 5 lat umowa dzierżawy została rozwiązana z winy uczestnika przetargu,
7. Ofertę pisemną należy złożyć w zamkniętej kopercie z adnotacją:
„Przetarg nieograniczony na wydzierżawienie gruntów rolnych przeznaczonych wyłącznie na cele rolnicze – proszę nie otwierać przed dniem 13 maja 2025 r. godziną 10:00”, w siedzibie Zamawiającego do dnia 12 maja 2025 roku do godz. 14:00, w Nadleśnictwie Góra Śląska, ul. Podwale 31, 56-200 Góra, osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego lub postańca. Decyduje data i godzina wpływu do Nadleśnictwa. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
8. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Góra Śląska, ul. Podwale 31, 56-200 Góra, w dniu **13 maja 2025 roku**, o godzinie **10:00**.
Otwarcie ofert jest jawne.
9. Przetarg wygrywa oferent, który zaoferował najwyższy czynsz dzierżawny za dany pakiet.
10. Nadleśniczy Nadleśnictwa Góra Śląska bez podania przyczyn może:
- a) przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia lub go unieważnić;
 - b) nie zatwierdzić wniosku Komisji Przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.
11. W przypadku odstąpienia oferenta od podpisania umowy Organizatorowi przysługuje prawo podpisania umowy z kolejnym oferentem, który złożył najwyższą ofertę czynszu dzierżawnego za dany pakiet.
12. Organizator zastrzega, że wykonanie uprawnienia przewidzianego w pkt. 11 jest dla niego fakultatywne i nie musi z niego korzystać.
13. Wywoławczą wysokość czynszu za 1 ha gruntów oferowanych do wydzierżawienia ustala się w wysokości odpowiadającej wartości:
- 10,50 q żyta wg średniej ceny skupu za grunt III klasy gleboznawczej,
 - 9,50 q żyta wg średniej ceny skupu za grunt IV klasy gleboznawczej,
 - 8,50 q żyta wg średniej ceny skupu za grunt V klasy gleboznawczej,
 - 7,50 q żyta wg średniej ceny skupu za grunt VI klasy gleboznawczej,
- Wywoławczą stawkę czynszu w q żyta za całą powierzchnię danego pakietu, ustala się poprzez pomnożenie powierzchni przez stawkę czynszu w q żyta za 1 ha.



14. Cenę 1q żyta przyjmuje się wg średniej ceny skupu żyta stosowanej w danym roku przy naliczaniu podatku rolnego na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie trzeciego kwartału. (na 2025 rok wynosi 86,34 zł).
15. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 500 zł.
16. Wadium może być wniesione w następującej formie:
 - Przelewem bankowym na rachunek bankowy:
PKO BP SA O/GÓRA: 33 1020 3017 0000 2002 0425 3142
Tytuł przelewu: **Wadium na przetarg na dzierżawę gruntów rolnych**
17. Wadium wniesione przelewem na rachunek bankowy należy wpłacić najpóźniej do dnia **12 maja 2025 roku**. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Nadleśnictwa.
18. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu.
19. Uczestnikom, którzy wygrali przetarg wadium zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy.
20. Wadium nie podlega zwrotowi:
 - Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy.
21. Informacje o miejscu i czasie, w jakim można zapoznać się przed przetargiem z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Góra Śląska
tel. 65 543 23 59 w godz. 8:00 – 14:30. Informacji w sprawie niniejszego przetargu udziela:
Specjalista SL ds. gospodarki łąkowo-rolnej Szymon Nowak.
22. Administratorem danych osobowych jest:
Nadleśnictwo Góra Śląska z siedzibą 56-200 Góra, ul. Podwale 31,
adres e-mail: goraslaska@poznan.lasy.gov.pl.
Dodatkowe informacje o nas można uzyskać przez stronę internetową www.goraslaska.poznan.lasy.gov.pl
 - Dane osobowe oferenta przetwarzane będą przez Administratora w związku ze złożeniem oferty i uczestniczeniem w przetargu nieograniczonym na dzierżawę gruntów rolnych przeznaczonych wyłącznie na cele rolnicze, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”. Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis



Nadleśnictwo Góra Śląska

przysługujących oferentowi praw z tego tytułu, jest dostępnych na stronie internetowej pod adresem:

[http:// www.goraslaska.poznan.lasy.gov.pl.pl/](http://www.goraslaska.poznan.lasy.gov.pl.pl/) w zakładce „RODO” lub w siedzibie Administratora.

NADLEŚNICZY (7)
Nadleśnictwo Góra Śląska
Dariusz Kociubiński

Adriana Wójtów
radca prawny
SZ-1650