



## REGULAMIN PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

na wydzierżawienie gruntów rolnych – przeznaczonych wyłącznie na cele rolnicze, pozostających w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Góra Śląska

### § 1

1. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu nieograniczonego pisemnego.
2. Podstawy prawne przeprowadzenia przetargu stanowią przepisy i regulacje:
  - art. 39 oraz art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 530 ze zm.),
  - Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 ze zm.),
  - Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości zasobu własności rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 433 ze zm.),
  - Zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z dnia 20.01.2011 r., zn. spr. ZZ-2126-305/10,
  - Zarządzenie Nadleśniczego Nadleśnictwa Góra Śląska Nr 19 z dnia 26.10.2016 r., zn. spr. ZG.2217.25.2016 w sprawie wprowadzenia minimalnych stawek wywoławczych obowiązujących przy ogłaszaniu przetargów na dzierżawę gruntów rolnych, łąk, pastwisk, zbiorników wodnych, a także w sprawie ustalenia wysokości czynszu na dzierżawę poletek łowieckich na terenie Nadleśnictwa Góra Śląska.
  - Zarządzenie Nadleśniczego Nadleśnictwa Góra Śląska nr 18 z dnia 26.10.2016r. zn. spr.: ZG.2217.24.2016 w sprawie ustalenia procedury wydzierżawienia gruntów rolnych i poletek łowieckich stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Góra Śląska.
3. Przetarg ogłasza Nadleśniczy Nadleśnictwa Góra Śląska.
4. Przed rozpoczęciem przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego przeprowadzenia, bez podania przyczyny.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeśli spełniają inne warunki podane w ogłoszeniu o przetargu.
6. W przetargu mogą uczestniczyć podmioty, które wpłacą wadium w wysokości i w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

### § 2

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu.
2. Uczestnikowi, który wygrał przetarg wadium zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy
3. Wadium nie podlega zwrotowi:
  - uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy.

### § 3

1. Przetarg należy ogłosić na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Góra Śląska oraz na stronie internetowej nadleśnictwa:  
<http://www.goraslaska.poznan.lasy.gov.pl/>
2. Ogłoszenie przetargu powinno nastąpić co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu.

### § 4

W jednym ogłoszeniu można zamieścić informacje o przetargach na jedną lub więcej nieruchomości. W ogłoszeniu o przetargu podaje się w szczególności:

1. Oznaczenie i powierzchnie nieruchomości oraz rodzaj użytków i klas według danych z ewidencji gruntów i budynków.
2. Okres dzierżawy.
3. Oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.
4. Wywoławczą wysokość czynszu.
5. Wymagania dotyczące złożenia oferty.
6. Zasady przeprowadzenia przetargu.
7. Termin i miejsce złożenia oferty.
8. Termin i miejsce otwarcia i rozpatrzenia ofert.
9. Okres związania ofertą.
10. Informację, że organizator przetargu bez podania przyczyny może:
  - a) przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia lub go unieważnić,
  - b) nie zatwierdzić wniosku Komisji Przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

### § 5

1. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
2. W przypadku odstąpienia oferenta od podpisania umowy Organizatorowi przysługuje prawo podpisania umowy z kolejnym oferentem, który złożył najwyższą ofertę na daną nieruchomość.
3. Organizator zastrzega, że wykonanie uprawnienia przewidzianego w § 5 pkt. 2 jest dla niego fakultatywne i nie musi z niego korzystać.

### § 6

1. Stawki wywoławcze zawiera Zarządzenie nr 19 Nadleśniczego Nadleśnictwa Góra Śląska z dnia 26.10.2016 r., zn. spr. ZG.2217.25.2016.
2. Oferent w ofercie składanej w formie pisemnej podaje oferowaną przez siebie stawkę wysokości czynszu dzierżawy, która nie może być niższa od stawki wywoławczej.
3. Oferta musi zawierać:
  - a) poprawnie uzupełniony Formularz ofertowy, którego treść stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu, zawierający:
    - imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę firmy i siedzibę oferenta, PESEL / NIP;
    - oferowany czynsz dzierżawy za pakiet (w wysokości, co najmniej wywoławczej wysokości czynszu za pakiet),
    - podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentacji.
  - b) poprawnie uzupełnione Oświadczenie, którego treść stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu.

4. Komisja odrzuci ofertę, jeżeli:

- a) została złożona po terminie lub w niewłaściwym miejscu,
- b) nie zawiera danych określonych w pkt 3.,
- c) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej stawki czynszu za pakiet,
- d) uczestnik przetargu nie wpłacił wadium w wysokości 500 zł w podanym terminie,
- e) uczestnik przetargu do dnia otwarcia ofert nie zapłacił zaległego czynszu dzierżawnego z tytułu zawartych umów na dzierżawę gruntów rolnych,

§ 7

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Nadleśniczego (Zarządzenie nr 18 Nadleśniczego Nadleśnictwa Góra Śląska z dnia 26.10.2016, zn. spr. ZG.2217.24.2016).
2. W razie konieczności uzupełnienia składu komisji, przewodniczący zawiesza przetarg i informuje jego uczestników o terminie i miejscu wznowienia przetargu.
3. Z przebiegu przetargu Komisja Przetargowa sporządza protokół niezwłocznie po zakończeniu czynności przetargowych. Protokół podlega zatwierdzeniu przez nadleśniczego.
4. Protokół powinien zawierać następujące informacje:
  - a) termin, miejsce i rodzaj przetargu, oraz datę sporządzenia protokołu.
  - b) oznaczenie nieruchomości, będących przedmiotem przetargu.
  - c) informacje o złożonych ofertach, wniosek Komisji Przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty, albo informację o nie wybraniu żadnej z ofert – wraz z uzasadnieniem.
  - d) imiona i nazwiska, oraz podpisy wszystkich członków Komisji Przetargowej.
5. Datę sporządzenia protokołu uważa się za dzień zamknięcia przetargu.

§ 8

1. Rozpoczynając przetarg przewodniczący Komisji Przetargowej:
  - a) stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu, sprawdza czy wadia zostały wniesione we właściwym terminie, miejscu i formie, a następnie przekazuje uczestnikom przetargu informacje o przedmiocie przetargu.
  - b) otwiera oferty, ogłaszając oferowaną wysokość stawki czynszu za przedmiot przetargu. W przypadku ofert na więcej niż jeden przedmiot przetargu odczytuje wszystkie oferowane stawki czynszu z zaznaczeniem przedmiotu przetargu, którego dotyczą.
  - c) po otwarciu wszystkich ofert komisja wybiera ofertę z najwyższą wysokością stawki czynszu za przedmiot/-y przetargu.
  - d) przetarg wygrywa uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą wysokość stawki czynszu.
2. W przypadku uczestników przetargu, którzy zaoferowali taką samą cenę stawki czynszu, wzywa się ich do złożenia dodatkowych ofert w wyznaczonym terminie.

§ 9

1. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:
  - a) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu.
  - b) nie został zatwierdzony wniosek Komisji Przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.
2. Przetarg przeprowadza się, jeżeli wpłynie chociażby jedna oferta od uczestnika przetargu.
3. Wyniki przetargu zostaną zamieszczone na stronie internetowej Nadleśnictwa, a oferenci, którzy wygrali zostaną poinformowani oddzielnie pocztą tradycyjną lub telefonicznie.

## § 10

Po zatwierdzeniu protokołu z przetargu, nadleśniczy w terminie do 14 dni od daty zatwierdzenia protokołu podpisze z wybranym uczestnikiem przetargu umowę dzierżawy. Nadleśniczy Nadleśnictwa Góra Śląska bez podania przyczyn może nie zatwierdzić wniosku Komisji Przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

## § 11

Po drugim niepodjętym przetargu grunty mogą być wydierżawione z wolnej ręki w drodze negocjacji stawek.

## § 12

W przypadku nie podpisania umowy z winy uczestnika, który wygrał przetarg i braku innych ofert, bądź w sytuacji przewidzianej w § 5 ust. 3 przedmiotowy grunt może zostać wystawiony do ponownego przetargu.