

Umowa nr /R/2022
na dzierżawę gruntu rolnego

Zawarta w dniu 2022 roku w Nadleśnictwie Góra Śląska pomiędzy:

Skarbem Państwa – PGL LP Nadleśnictwo Góra Śląska,
z/s ul. Podwale 31, 56-200 Góra

zwanym dalej „**Wydzierżawiającym**” w imieniu którego działa:

Nadleśniczy – mgr inż. Dariusz Kociubiński

a

....., **REGON**,

ul. zwane dalej „**Dzierżawcą**”.

reprezentowane przez

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę grunt rolny niżej wymieniony, będący własnością Skarbu Państwa i pozostającym w zarządzie PGL LP Nadleśnictwo Góra Śląska:

Nr pakietu	Leśnictwo	Oddz. pododdz.	Gmina	Obręb Ewidencyjny	Nr działki	Rodzaj i klasa użytku	Pow. w ha	Powierzchnia całego pakietu w ha	Oferowana wysokość czynszu dzierżawnego w q żyta za cały pakiet

2. Dzierżawca oświadcza, że miejsce, położenie, granice i powierzchnie wydierżawianego gruntu oraz jego stan gospodarczy zna dokładnie i nie będzie wnosić z tego tytułu pretensji do wydierżawiającego.
3. Wydierżawiający oświadcza, że uzyskał zgodę Dyrektora RDLP w Poznaniu z dnia Zn. spr. na wydierżawienie w/w gruntu.

§ 2

Umowa niniejsza została zawarta na czas nieokreślony od dnia 2022 roku.

§ 3

Przekazanie Dzierżawcy przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, który będzie stanowił integralną część umowy.

§ 4

1. Czynsz dzierżawy za rok 2022 dotyczący gruntów wymienionych w §1 ust. 1 umowy wynosi netto zł (słownie:) wyliczony jako q żyta na

- całą powierzchnie x średnia cena skupu jednego kwintala żyta wg. GUS.
2. Czynsz dzierżawny określony w ustępie 1 płatny jest w terminie do **15 marca 2022 r.** bez wezwania.
 3. Czynsz dzierżawny za wydzierżawione grunty wymienione w §1 ust. 1 za kolejne lata obowiązywania umowy zostaje wyliczony corocznie w oparciu o średnią cenę skupu 1 q żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalania podatku rolnego ogłoszonej w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego pomnożoną przez wyliczoną ilość q żyta za całą wydzierżawioną powierzchnię. Ilość q żyta ustalona została w wyniku licytacji.
 4. Czynsz dzierżawy, o którym mowa w ustępie 2 i 3 Dzierżawca zobowiązany jest wpłacić na konto Nadleśnictwa Góra Śląska nie później niż do dnia **15 marca** za dany rok bez wezwania.
 5. Dzierżawca nie ma prawa potrącenia z czynszu żadnych kwot z tytułu roszczeń do Nadleśnictwa (w tym za szkody wyrządzone przez zwierzę łąną).
 6. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z umowy (tj. niedochowania terminu określonego w ust. 2 i 4, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 424,2317). Wydierżawiającemu będą przysługiwały należne odsetki za opóźnienia w transakcjach handlowych zgodnie z przepisami ww. ustawy.
 7. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, o których mowa w ust. 2 i 4 Dzierżawca będzie zobowiązany (obok odsetek, o których mowa w ust. 6) do zapłaty Wydierżawiającemu bez konieczności wzywania, z tytułu rekompensaty za koszty odzyskania należności, równowartość kwoty:
40 euro - gdy wartość świadczenia pieniężnego nie przekracza 5000 złotych,
70 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest wyższa niż 5000 złotych, ale niższa niż 50 000 złotych,
100 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest równa lub wyższa od 50 000 złotych,
przeliczonych na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne zostało wymagalne zgodnie z art. 10 ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 424,2317).

§ 5

Dzierżawca wydierżawia grunt wyszczególniony w § 1 wyłącznie w celu prowadzenia upraw rolnych. Nie wolno korzystać z niego w inny sposób np. zakładać sadów, plantacji wikliny, chmielu, krzewów owocowych, dokonywać zmiany łąk na grunty orne lub gruntów ornych na łąki oraz posadawiać na dzierżawionym gruncie budynków gospodarczych, szop, klatek i wybiegów dla zwierząt futerkowych.

1. Nadleśnictwo jest uprawnione do corocznego kontrolowania prawidłowego zagospodarowania i prowadzenia gospodarki zgodnie z przeznaczeniem gruntu.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w tym zakresie, wydierżawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy dzierżawnej przed upływem jej ważności bez zachowania okresu wypowiedzenia.
3. Nadleśnictwo nie wypłaca odszkodowań za szkody wyrządzone przez zwierzę łąną na wydierżawionych gruntach.

§ 6

Dzierżawcy znane są przepisy o ochronie gruntów, o ochronie przyrody, o ochronie środowiska, prawa wodnego i zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy stosownie do tych ograniczeń i obowiązków.

§ 7

Dzierżawca oświadcza, iż jest mu wiadome, że Wydierżawiający podlega procesowi certyfikacji według standardów określonych przez FSC (Forest Stewardship Council). Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującymi standardami FSC zamieszczonymi na stronie internetowej <https://pl.fsc.org/pl-pl/standardy-i-inne-dokumenty>, w tym z listą wysoce niebezpiecznych pestycydów, zabronionych przez FSC. Dzierżawca zobowiązuje się do podejmowania wszelkich działań zgodnie z obowiązującym standardem FSC.

§ 8

Na Dzierżawcy ciąży obowiązek użytkowania przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności zobowiązany jest on do:

1. Uprawiania i użytkowania gruntów rolnych na odpowiednim poziomie kultury rolnej.
2. Naprawy i konserwacji urządzeń wodno- melioracyjnych.
3. Naprawy i konserwacji ogrodzeń w kompleksach użytków rolnych ogrodzonych.
4. Ochrona upraw przed szkodnikami.

§ 9

Wszelkie wypadki losowe mogące wpłynąć na zmniejszanie plonu jak np.: susza, powódź, grad, pożar, szkody wyrządzone przez zwierzynę nie obciążają Wydierżawiającego. Z tego tytułu Dzierżawca nie będzie rościł pretensji do Wydierżawiającego i nie będzie domagał się z tego tytułu odszkodowania i obniżenia czynszu.

§ 10

Bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie, nie wolno Dzierżawcy odstępować praw dzierżawnych w całości lub częściowo osobom trzecim.

§ 11

1. W przypadku śmierci Dzierżawcy oraz w przypadku nie płacenia przez dzierżawcę czynszu w terminie ustalonym w § 4 oraz w razie niedotrzymania przez Dzierżawcę któregokolwiek z innych warunków określonych w § 4-7, 9, 13 umowy, jak również w przypadku, jeżeli rzecz stanie się potrzebna Wydierżawiającemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy, Wydierżawiający ma prawo jednostronnie umowę rozwiązać bez wypowiedzenia.
2. Strony mają prawo rozwiązania umowy z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Z chwilą wygaśnięcia umowy, grunty muszą być zdane w stanie zagospodarowania gruntów w myśl zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej jakie będą obowiązywać na dzień wygaśnięcia umowy.

4. Przekazanie gruntów Wydierżawiającemu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego.
5. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy po wejściu w życie przepisów o reprivatyzacji, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
6. Dzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu wcześniejszego rozwiązania umowy.

§ 12

1. Administratorem danych ujawnionych w niniejszej umowie przez Dzierżawcę jest Nadleśnictwo Góra Śląska z siedzibą przy ul. Podwale 31, 56-200 Góra. Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
2. Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w siedzibie Administratora oraz na jego stronie internetowej. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej.

§ 13

Dzierżawca obowiązany jest do informowania Wydierżawiającego o każdej zmianie swojego adresu, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie korespondencji pod adres znany Wydierżawiającemu w chwili zawarcia umowy.

§ 14

Wszelkie opłaty i podatki związane z użytkowaniem gruntów i zawarciem umowy ponosi Dzierżawca.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 16

Jakiegokolwiek zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Dzierżawca:

Wydierżawiający:

Załączniki:

Załącznik nr 1 Protokół zdawczo – odbiorczy

Załącznik nr 2 Mapa