

## REGULAMIN PRZETARGU

**na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych – przeznaczonych wyłącznie na cele rolnicze położonych na terenie Nadleśnictwa Góra Śląska .**

### § 1.

- 1.Przetarg przeprowadza się w formie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego
- 2.W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne
- 3.W przetargu mogą uczestniczyć podmioty, które wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu do dnia poprzedzającego termin przetargu.

### § 2.

- 1.Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
- 2.Wadium wniesione przez uczestnika który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu.
3. Wadium nie podlega zwrotowi:
  - jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu
  - uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy.

### § 3.

1. Przetarg ogłosić należy na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Góra Śląska ul. Podwale 31, 56-200 Góra oraz na stronie internetowej [www.goraslaska.poznan.lasy.gov.pl](http://www.goraslaska.poznan.lasy.gov.pl)
2. Ogłoszenie przetargu winno nastąpić co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu.
3. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości gruntowych – grunty rolne przeznaczone na cele rolnicze, położone na terenie Nadleśnictwa Góra Śląska , które zawiera załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu

#### § 4.

W ogłoszeniu o przetargu podaje się w szczególności:

- 1). oznaczenie i powierzchnię nieruchomości oraz rodzaj użytków i ich klas według danych z ewidencji gruntów i budynków,
- 2). okres dzierżawy,
- 3). termin i miejsce przetargu,
- 4). wywoławczą wysokość czynszu, oraz minimalną wysokość postąpienia,
- 5). sposób corocznej waloryzacji czynszu dzierżawy.
- 6). informację, że organizator przetargu bez podania przyczyny może przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia
- 7). informację o miejscu i czasie, w jakim można zapoznać się przed przetargiem z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu.
- 8). wysokość i sposób wpłacania wadium

#### § 5

Stawki wyjściowe zawiera Zarządzenie nr 20 Nadleśniczego Nadleśnictwa Góra Śląska z dnia 26.10. 2016 r.

#### § 6.

Wysokość postąpienia wynosi minimum 0,50 q żyta.

#### § 7.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Nadleśniczego (Zarządzenie nr 19/16 Nadleśniczego Nadleśnictwa Góra Śląska z dnia 26.10.2016 r.
2. W razie konieczności uzupełnienia składu komisji przetargowej przewodniczący zawiesza przetarg i informuje uczestników przetargu o terminie i miejscu wznowienia przetargu.
3. Z przetargu komisja sporządza protokół niezwłocznie po zakończeniu czynności przetargowych, który podlega zatwierdzeniu przez Nadleśniczego.
4. Protokół powinien zawierać następujące informacje:
  - 1) termin, miejsce i rodzaj przetargu oraz datę sporządzenia protokołu,
  - 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
  - 3) informację o przebiegu licytacji i uzyskanej najwyższej wysokości czynszu.
  - 4) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firma), i siedzibę osoby wskazanej do zawarcia umowy dzierżawy.
  - 5) imiona i nazwiska i podpisy przewodniczącego oraz pozostałych członków komisji.
5. Datę sporządzenia protokołu uważa się za dzień zamknięcia przetargu.

#### § 8

Rozpoczynając przetarg przewodniczący komisji:

- 1) stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu, sprawdza czy wadia zostały wniesione we właściwym terminie, miejscu i formie a następnie przekazuje uczestnikom przetargu szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu.
- 2) wywołuje licytację, ogłaszając wywoławczą wysokość czynszu i wzywa uczestników przetargu do zgłaszania postąpień. Jeżeli mimo trzykrotnego



ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia, przewodniczący zamyka przetarg.

- 3) przewodniczący komisji ogłasza kolejne postąpienia zgłaszane ustnie przez uczestników przetargu dopóty, dopóki mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości czynszu nie ma dalszego postąpienia.
- 4) w przypadku braku dalszych postąpień przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej wysokości czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą wysokość czynszu i zamyka licytację. Licytację wygrywa uczestnik przetargu, który zgłosił najwyższą wysokość czynszu. Przewodniczący komisji ogłasza imię i nazwisko albo nazwę(firmę) uczestnika przetargu, który wygrał licytację.

#### § 9.

Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- 1) nikt się nie stawił,
- 2) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu,

#### § 10

Przetarg przeprowadza się, jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu.

#### § 11.

Po zatwierdzeniu protokołu Nadleśniczy w terminie 14 dni podpisze z wygranym uczestnikiem przetargu umowę dzierżawy.

#### § 12.

W przypadku nie podpisania umowy z winy uczestnika który wygrał licytację przedmiotowy grunt zostanie wystawiony do ponownego przetargu.

#### § 13.

Po drugim niepodjętym przetargu grunty mogą być wydierżawione z wolnej ręki w drodze negocjacji stawek.

#### § 14.

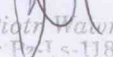
Nadleśnictwo może unieważnić przetarg bez podania przyczyny.

**ZATWIERDZAM**

**NADLEŚNICZY**

mgr inż.  Mutański

**RADCA PRAWNY**

  
mgr Piotr Wawrzyniak  
nr Pz/1 s.-118/92