

**ZARZĄDZENIE NR 18**  
**Nadleśniczego Nadleśnictwa Góra Śląska**  
**z dnia 26.10.2016 2016 r.**  
**Zn. spr.: ZG.2217.24.2016**

**w sprawie:**  
**ustalenia procedury wydzierżawienia gruntów rolnych i poletek łowieckich**  
**stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP**  
**Nadleśnictwa Góra Śląska**

Na podstawie art. 35 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2100 z późn.zm.) oraz § 22 ust. 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 r. w sprawie nadania statutu PGL LP oraz wytycznych Dyrektora RDLP w Poznaniu w sprawie dzierżawy gruntów rolnych w trybie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach obowiązujące na terenie RDLP w Poznaniu zarządzam co następuje:

**§.1.**

Z dniem 26.10.2016 r. wprowadzam następujący tryb wydzierżawiania gruntów rolnych na terenie Nadleśnictwa Góra Śląska dla nowo zawieranych umów.

1. Użytki rolne własności Skarbu Państwa, znajdujące się w zarządzie Nadleśnictwa Góra Śląska mogą być wydzierżawiane na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej osobom fizycznym lub prawnym, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz z zachowaniem warunków określonych w art. 39 ustawy o lasach.
2. Dzierżawie, o której mowa w pkt. 1 mogą podlegać grunty rolne nieprzydatne nadleśnictwu, po zaspokojeniu potrzeb wynikających z realizacji §16 Ponadzakładowego Układu Zbiorowego dla Pracowników PGL LP(deputaty).

**§.2.**

Z dniem 26.10.2016 r. wprowadzam przetarg nieograniczony dla nowo zawieranych

umów, jako główny sposób wyłonienia dzierżawcy dla gruntów rolnych, wykorzystując odpowiednio przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2013.1142 j.t.)

1. Nadleśnictwo wystąpi do Dyrektora RDLP w Poznaniu o zgodę na wydzierżawienie gruntów rolnych nie przeznaczonych na inne cele w przypadku jej braku.
2. Ogłoszenie o gruntach przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu, zostanie zamieszczone w siedzibie (tablica ogłoszeń) oraz na stronie internetowej Nadleśnictwa Góra Śląska .
3. Ogłoszenie będzie określało szczegółowy tryb przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości w formie publicznego przetargu ustnego lub przetargu ofert pisemnych.
4. Nadleśnictwo Góra Śląska podpisze w ciągu 14 dni umowę z zainteresowanym, którego oferta jest najkorzystniejsza.
5. Bez procedury przetargowej mogą być wydzierżawione:
  - 1) Poletka łowieckie i łąki śródleśne i przyleśne ujęte w rocznych planach łowieckich – zarządcom i dzierżawcom obwodów łowieckich,
  - 2) Grunty pozostałe po dzierżawcy, który zmarł – członkowi jego najbliższej rodziny (kontynuacja umów na dotychczasowych warunkach do upływu terminu, na który została zawarta pierwotna umowa),
  - 3) Grunty niewydzierżawione w wyniku przeprowadzonego przetargu,
  - 4) Grunty pozostawione w wyniku rezygnacji dotychczasowych dzierżawców przed upływem terminu obowiązywania umowy – umowy zawierane do czasu, na który była zawarta pierwotna umowa.
  - 5) Grunty stanowiące pozostałą część powierzchni pododdziału przeznaczone do bezpłatnego użytkowania jako grunty deputaty.
  - 6) Grunty przyległe do osad leśnych (także sprzedanych) i funkcjonalnie z nimi związane (stanowiące np. ogródki

- działkowe), przy stawce wywoławczej za odpowiednią klasę gruntu plus postąpienie.
- 7) Grunty rolne przeznaczone na potrzeby gospodarki łowieckiej, dzierżawione przez właściwe koła łowieckie, przy stawce wywoławczej za odpowiednią klasę gruntu plus postąpienie.
  - 8) Inne grunty, przy których zmiana dzierżawcy może spowodować niekorzystne skutki społeczne, przy maksymalnej stawce uzyskanej za daną kategorię gruntu w formie przetargowej.

### §.3.

Wysokość wywoławczych stawek czynszu do przetargu, nadleśniczy określi na podstawie aktualnych stawek rynkowych.

1. Stawki wywoławcze czynszu określi Nadleśniczy odrębnym zarządzeniem w g żyta/1 ha dla poszczególnych użytków i klas gruntu.
2. Stawki czynszu dla gruntów oddanych w dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego podlegają raz w roku waloryzacji, stosownie do zasad określonych w przetargu.
3. Stawki czynszu za grunty wydzierżawione bez zastosowania procedury przetargowej ustala się na podstawie stawek uzyskanych w drodze przetargów na dzierżawę gruntów rolnych, przeprowadzonych w nadleśnictwie w ostatnim czasie.
4. Stawkę czynszu za grunty rolne przeznaczone na poletka łowieckie oraz śródleśne i przyleśne łąki zagospodarowane przez dzierżawcę lub zarządcę obwodu łowieckiego nadleśniczy może obniżyć, uwzględniając rolę poletek łowieckich i łąk w ochronie pól przed szkodami powodowanymi przez zwierzynę oraz dla gospodarki leśnej.

### §.4.

Grunty oznaczone w planie urządzania lasu jako poletka łowieckie podlegają wydzierżawieniu przez koła łowieckie na terenie których się znajdują.

### §.5.

Powołuję komisję w sprawie realizacji procedury wydzierżawiania gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Góra Śląska w składzie:

1. Przewodniczący – zastępca nadleśniczego
2. Członek – inżynier nadzoru
3. Członek – sekretarz nadleśnictwa
4. Członek – specjalista ds. stanu posiadania

### §.6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Do wiadomości;

1. a/a
2. N,Z,K,ZL,NN,ZG

**NADLEŚNICZY**

*mgr inż. Tomasz Mulański*