



Zn. Spr.: SA.2217.38.2020SA.2217.38.2020

## DZIERŻAWA GRUNTÓW ROLNYCH – PRZETARG

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Góra Śląska ogłasza publiczny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie gruntów rolnych przeznaczonych wyłącznie na cele rolnicze**

**Zn. spr.: SA.2217.38.2020**

1. Wykaz gruntów oferowanych do wydzierżawienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
2. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.
3. Oględzin wymienionych w załączniku nr 1 działek można dokonywać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 7.30 do 15.00, po uprzednim uzgodnieniu z miejscowym leśniczym, na którego terenie znajdują się grunty.

Leśnictwo Sułków	tel. 795 515 902
Leśnictwo Łękanów	tel. 795 121 445
Leśnictwo Ślubów	tel. 666 302 429
Leśnictwo Kietlów	tel. 795 122 597
Leśnictwo Lubów	tel. 795 515 895
Leśnictwo Ostawice	tel. 795 515 869
Leśnictwo Jemielno	tel. 795 516 935
Leśnictwo Sułów	tel. 795 515 887
Leśnictwo Załęcze	tel. 795 515 860
4. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas nieokreślony.
5. Oferta musi zawierać:
  - a) Poprawnie uzupełniony Formularz ofertowy, którego treść stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu, zawierający:
    - imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę firmy i siedzibę oferenta;
    - oferowany czynsz dzierżawy za pakiet (w wysokości, co najmniej wywoławczej wysokości czynszu za pakiet)
    - podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentacji.
  - b) Poprawnie uzupełnione Oświadczenie, którego treść stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu.
6. Komisja odrzuci ofertę, jeżeli:
  - a) została złożona po terminie
  - b) nie zawiera danych określonych w pkt 5.



- c) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej stawki czynszu za pakiet
- d) uczestnik przetargu nie wpłacił wadium w wysokości 500 zł w podanym terminie
7. Ofertę pisemną należy złożyć w zamkniętej kopercie z adnotacją:  
„Przetarg nieograniczony na wydzierżawienie gruntów rolnych przeznaczonych wyłącznie na cele rolnicze – proszę nie otwierać przed dniem 18.12.2020 r. godziną 9:00”  
, w siedzibie Zamawiającego do dnia 18.12.2020 r. do godz. 8:30, w Nadleśnictwie Góra Śląska, ul. Podwale 31, 56-200 Góra, osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego lub posłańca. Decyduje data i godzina wpływu do Nadleśnictwa. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
8. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Góra Śląska, ul. Podwale 31, 56-200 Góra, w dniu **18.12.2020 r.**, o godzinie **9:00**. Otwarcie ofert jest jawne.
9. Przetarg wygrywa oferent, który zaoferował najwyższy czynsz dzierżawny za dany pakiet.
10. Nadleśniczy Nadleśnictwa Góra Śląska bez podania przyczyn może:
  - a) przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia lub go unieważnić;
  - b) nie zatwierdzić wniosku Komisji Przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.
11. W przypadku odstąpienia oferenta od podpisania umowy Organizatorowi przysługuje prawo podpisania umowy z kolejnym oferentem, który złożył najwyższą ofertę czynszu dzierżawnego za dany pakiet.
12. Wywoławczą wysokość czynszu za 1 ha gruntów oferowanych do wydzierżawienia ustala się w wysokości odpowiadającej wartości:  
7,50 q żyta wg średniej ceny skupu za grunt III klasy gleboznawczej,  
6,50 q żyta wg średniej ceny skupu za grunt IV klasy gleboznawczej,  
5,50 q żyta wg średniej ceny skupu za grunt V klasy gleboznawczej,  
4,50 q żyta wg średniej ceny skupu za grunt VI klasy gleboznawczej,  
Wywoławczą stawkę czynszu w q żyta za całą powierzchnię danego pakietu, ustala się poprzez przemnożenie powierzchni przez stawkę czynszu w q żyta za 1 ha.
13. Cenę 1q żyta przyjmuje się wg średniej ceny skupu żyta stosowanej w danym roku przy naliczaniu podatku rolnego na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie trzeciego kwartału. (na 2021 rok wynosi 58,55 zł).
14. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 500 zł.
15. Wadium może być wniesione w następującej formie:
  - Przelewem bankowym na rachunek bankowy:  
**PKO BP SA O/GÓRA: 33 1020 3017 0000 2002 0425 3142**  
Tytuł przelewu: **Wadium na przetarg na dzierżawę gruntów rolnych**
16. Wadium wniesione przelewem na rachunek bankowy należy wpłacić najpóźniej do dnia **17 grudnia 2020 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Nadleśnictwa.
17. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu.



18. Uczestnikom, którzy wygrali przetarg wadium zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy.
19. Wadium nie podlega zwrotowi:
  - Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy.
20. Informacje o miejscu i czasie, w jakim można zapoznać się przed przetargiem z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Góra Śląska tel. 65 543 23 59 w godz. 8.00 – 15.00. Informacji w sprawie niniejszego przetargu udziela:  
Referent ds. administracyjnych Magdalena Rząsa
21. Administratorem danych osobowych jest:  
Nadleśnictwo Góra Śląska z siedzibą 56-200 Góra, ul. Podwale 31,  
adres e-mail: goraslaska@poznan.lasy.gov.pl.  
Dodatkowe informacje o nas można uzyskać przez stronę internetową [www.goraslaska.poznan.lasy.gov.pl](http://www.goraslaska.poznan.lasy.gov.pl)
  - Dane osobowe oferenta przetwarzane będą przez Administratora w związku ze złożeniem oferty i uczestnictwem w przetargu nieograniczonym na dzierżawę gruntów rolnych przeznaczonych wyłącznie na cele rolnicze, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie o ochronie danych osobowych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”. Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących oferentowi praw z tego tytułu, jest dostępnych na stronie internetowej pod adresem:  
<http://www.goraslaska.poznan.lasy.gov.pl/pl/> w zakładce „RODO” lub w siedzibie Administratora.

**Nadleśniczy**  
**Nadleśnictwa Góra Śląska**  
**Tomasz MULTAŃSKI**  
/podpisano elektronicznie/